



HER TÜRLÜ AÇIK TEKLİF USULÜ ARTIRMA ŞARTNAMESİ
İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ İLE NİTELİĞİ, NEV'İ VE MİKTARI

Madde 1- A) İlçemiz Yeni Mahalle 8 ada 19 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan hazineye ait İlçemiz Müftülüğüne tahsisli binaların (Eski Devlet Hastanesi) özel şartname doğrultusunda görünür veya görünmeyen vaziyetteki taşınmaz nitelikli ekonomik değeri bulunan hurda malzemeler karşılığı yıkım ve hafriyatının kaldırılması işi ihalesidir.

B) Gayrimenkulün yıkım ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği tahmini muhammen bedellerinden açık teklif usulü artırım yapılarak gerçekleştirilecektir.

İHALENİN NEREDE HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

Madde 2- İhale 28/03/ 2022 Pazartesi günü saat 10-00'da Havza İlçe Müftülüğü 25 Mayıs Mahallesi Sebzeçiler Sokak No:20 Havza/SAMSUN adresindeki Müftülük Toplantı Salonunda yapılacaktır.

İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

Madde 3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

- A) Kanuni ikametgâh olması; (**İhalenin Yapıldığı Yıla ait olacak**)
- B) Türkiye'de Tebligat için adres göstermesi.
- C) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi vermesi.
 - a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge;
 - b) Tüzel Kişi olması halinde tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkede ki Türk konsoloslugu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)
 - c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a)ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge.
- D) İmza sirküleri vermesi;
 - a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri
 - b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri(Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkede ki Türk konsoloslugu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)
 - c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge;
- E) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkede ki Türk Konsoloslugu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)
- F) Bu şartnamenin 6/C maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermesi;
- G) İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun olarak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi(İhale

üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

- H) Bu şartnamenin 14.Maddesinde yazılı esaslara göre teklif verilmesi.
I) Tekliflerin sunulacağı adres: 28/03/2022 Pazartesi Saat:10.00'a kadar İlçe Müftülüğü kalemine, 25 Mayıs Mahallesi Sebzeciler Sokak No:20 Havza/SAMSUN
J) YÜKLENİCİ, sözleşme imzalamasını müteakip 3 takvim günü içerisinde en az;

<u>Pozisyonu</u>	<u>Mesleki Unvanı</u>	<u>Adet</u>	<u>Mesleki Özellikleri</u>
Şantiye Şefi	İnşaat Müh. veya Mimar	1	En az 1 yıl deneyimli olmak üzere, taahhüt ettiği teknik elemanların isimlerini ve belgelerini (diploma, meslek odası kayıt belgesi) İDARE'ye bildirecektir.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

Madde 4- 2886 sayılı Devlet İhale kanununun değişik 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

TAHMİN EDİLEN BEDEL

Madde 5- Yıkımı yapılacak yerin tahmin edilen bedeli KDV Hariç 664.394,32 TL (AltıyüzatmışdörtbinüçyüzdoksandörtTLotuzikiKRS) 'dir.

Tahmini Bedel Tespit Komisyonunun belirlediği yıkım bedeli olan **1.027.787,68 TL** üzerinden % 18 (**185.001,78 TL**) oranında KDV. yüklenici tarafından usulüne uygun olarak işe başlamadan yatırılacaktır.

TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

Madde 6- A) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- Tedavüldeki Türk Parası;
 - Devlet tahvilleri ve hazine kefaretime haiz tahviller;
 - Banka teminat mektubu
- B) Teminatların Teslim yeri;

Banka teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Havza Mal Müdürlüğüne yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra Malmüdürlüğüne teslim edilir ve üzerine ihale yapılmayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

C) Geçici Teminat Miktarları **19.931,80 TL (OndokuzbindokuzyüzotuzbirTLseksenKRS)**
Kesin teminat yatırılıp sözleşme imzalandıktan sonra geçici teminat iade edilir.

İHALENİN YAPILMA YERİ

Madde 7- Havza İlçe Müftülüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.

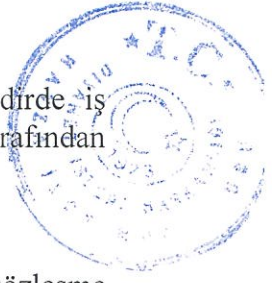
İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME (TESLİM TARİHİ)

Madde 8- Yıkımı yapılacak yerin başlama bitiş tarihleri; sözleşme imzalandıktan sonra 45 gün içerisinde tamamlanacaktır.

TESLİM ALMA TESLİM ETME MUAYENE VE KABUL ŞEKİL VE ŞARTLARI

Madde 9- Yıkım işi için yer teslimi yüklenici ve müftülüğümüzce imzalanacak tutanakla yapılacaktır. Yıkım işi tamamlandıktan sonra komisyonumuzca yapılacak inceleme

sonucunda herhangi bir eksiklik veya çevreye zarar verilmediği görüldüğü takdirde, iş tamamlanmış sayılacaktır. Çevreye zarar verildiği tespit edilirse, zarar yüklenici tarafından karşılandıktan sonra iş teslim alınacaktır.



GEÇİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR

Madde 10- Yıkım işini zamanında yapmadığı veya geciktirilmesi durumunda sözleşme bedeli üzerinden her geçen gün için % 1 (YÜZDE BİR) oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

VERGİ RESİM VE HARÇLARLA SÖZLEŞME GİDERLERİNİN KİMİN TARAFINDAN ÖDENMESİ

Madde 11-

a) İhaleyi kazanan firma İHALE BEDELİNİ,

b) Tahmini Bedel Tespit Komisyonunun belirlediği Yıkım Bedeli tutarı bedeli üzerinde hesaplanan %18 KDV miktarı,

c) Sözleşme için binde dokuz virgül kırk sekiz oranında (% 9,48) sözleşme Damga vergisi,

d) Sözleşme için binde beş virgül altmış dokuz oranında (% 5,69) karar harcı

e) Gazete ilan bedelinde;

sözleşme imzalanmadan öncesi yüklenici tarafından peşin olarak yatırılması gerekmektedir.

İhaleyi kazanan firma yukarıda belirtilen (a,b,c ve d) belirtilen tutarları Havza Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Havza Şubesindeki Şubesindeki TR510001000227000010005776 nolu hesabına (Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve vergi-TC no belirtilmelidir) yatırılmak suretiyle tahsil edilecek,

Gazete İlan Bedeli ise bilare belirtilecek ilgili hesaba yatırılacak ve dekontları dosyasında muhafaza edilmek üzere Havza İlçe Müftülüğüne teslim edilecektir.

Vadesinde ödenmeyen bedellerinin tahsilinde 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

ÖDEME YERİ VE ŞARTLARI

Madde 12- Yüklenici yıkım ihalesini kazanıp ihale olurunun/kararının istekliye tebliğ edildiği tarihten itibaren idare ile yapacağı sözleşmeye müteakip 3 (üç) takvim günü içerisinde Madde:11'de belirtilen (a,b,c,d) oluşacak tutarların Havza Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Havza Şubesindeki Şubesindeki TR510001000227000010005776 nolu hesabına yatırmak zorundadır ve bedelin yatırıldığına ait dekontları İlçe Müftülüğü kalemine teslim etmek durumundadır. Ayrıca Madde:11/e gazete ilan bedelinin ise kurumumuz tarafından bilahare belirtilecek hesaba yatırılarak dekontunun müftülüğümüze teslim edilmesi gerekmektedir. İhale bedelinin süresi içerisinde yatırılmaması veya gecikmesi durumunda sözleşme bedeli üzerinden her geçen gün için % 1 (YÜZDE BİR) oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

SÜRE UZATIMI VERİLECEK HALLER VE ŞARTLAR

Madde 13- İşin bitim veya teslim tarihinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda belirtilmiştir Bu mücbir sebeplerle sürenin uzatılması için yüklenicinin affına mümkün bir kusurun bulunmaması ve mücbir sebebin iş üzerinde gecikmeye etkili olmaması ve mahiyetine göre bu sebepleri yüklenicinin ortadan kaldırmaya gücü yetmemiş bulunması icap ettiği gibi, idarenin sebep olduğu haller dışında, mücbir sebebin vukuundan itibaren 10 gün

İçinde yüklenicinin idareye yazılı olarak haber vermek suretiyle yetkili makamlar tarafından usulüne göre tanzim edilmiş belgelerle mücbir sebebin vukuunu ispat etmesi lazımdır.

- İdarenin sebebiyet verdiği haller
- Olağan üstü tabiat hadiselerinden veya hasar neticesinde işte bir gerileme veya gecikme olması,
- Kanuni grev vukuu bulması,
- Bulaşıcı hastalık vukuu bulması,
- Kısmi veya genel seferberlik ilan edilmesi,



TEKLİFLERİN VERİLMESİ

Madde 14-

- İhale belirtilen yer, gün ve saatte İhale Komisyonu olan Encümen huzurunda sözlü teklifler verilmek sureti ile yapılacaktır.
- Bu ihalede pay (artırma) miktarı tahmini bedel üzerinden 2.000,00 TL dir.**
- Bu şartname ve eklerini tamamen okuyup kabul ettiğini beyan etmesi.

İDARENİN YETKİSİ

Madde 15- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir.

İHALENİN ONAYI

Madde 16- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir.

İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 15 iş günü içinde üzerine ihale yapılana veya vekiline imzası alınmak sureti ile bildirilecek veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanacaktır. Mektubun iadeli taahhütlü mektupla gönderilmesi halinde mektubun teslim edildiği tarih, tebliğ tarihi sayılacaktır.

İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde bu durum istekliye aynı şekilde bildirilecektir. İdare ihaleyi hiçbir gerekçe göstermeksizin iptal edebileceği gibi iptal halinde yükleniciye (Karşı tarafa) idare herhangi bir maddi veya manevi tazminat ödemeyecektir.

İSTEKLİNİN YETKİSİ

Madde 17- İstekli Teklif verdikten sonra tekliflerinden geri dönemez. Ancak 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 57.maddesinde yazılı süre içinde idare sözleşme yapılması hususunda kendisine düşen görevleri yapmadığı takdirde istekli sürenin bitmesinden itibaren 15 gün içinde 10 takvim günü müddetle bir noter ihbarnamesi ile bildirmek şartı ile taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminatı geri verilir ve ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı gerçek masrafları istemeye hak kazanır.

SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT

Madde 18- İhale üzerinde kalan istekliden ihale bedelinin % 6 sına tekabül eden miktarda ve bu şartnamenin 6/A maddesinde belirtilen değerlerden kesin teminat alınır.

Sözleşme yapılması gerekli olan hallerde yüklenici, karar tarihinden itibaren 15 iş günü içinde ita amirince onaylanan ihale kararının 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 32.maddesi esaslarına göre kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 takvim günü içinde geçici teminatını kesin teminata çevirerek sözleşmeyi idareye vermek zorundadır.

Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde protesto çekilmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat gelir kaydedilir ve ayrıca 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 83. ve 84.maddeleri hükümleri uygulanır.

Yüklenici tarafından verilen kesin teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.



TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI

Madde 19- Sözleşme yapıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62.maddesinde yazılı hükümler dışında yüklenici taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine idarenin en az 10 gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto etmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme fesih edilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir ayrıca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83. ve 84.madde hükümleri uygulanır.

Gelir kaydedilen kesin teminat yüklenici borcuna mahsup edilemez.

YASAKLAR VE CEZALAR

Madde 20- İhalelerde

- a) Hile, Desise, Tehdit, nüfus kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.
- b) Açık teklif ve pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rekabeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret veya davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma ya varmak.
- c) İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek.
- d) Taahhüdü kötü niyetle yerine getirmemek
- e) Taahhüdü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak.
- f) İşin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme araç ve usuller kullanmak yasak olup bu yasaklara uymayanlar hakkında 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 83. ,84.ve 85. Maddelerindeki hükümlere göre işlem yapılır.

KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ

Madde 21- Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 56.maddesindeki hükümlere göre kesin teminat geri verilir.

İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ

Madde 22- Bu şartnamenin ve yapılacak sözleşmenin uygulanmasında doğabilecek ihtilaflar **Havza** Mahkemelerinde ve icra dairesi ile 2886 sayılı devlet ihale kanunu çerçevesinde çözülür.

Madde 23- Bu ihaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Müftülüğümüz kaleminden ücretsiz olarak görülüp incelenebilir. İhaleye katılabilmek için müftülüğümüz kaleminden ücretsiz veya web sayfamızdan alınacaktır. Bu şartname 23 Maddeden ibarettir.

ÖZEL ŞARTLAR

HAVZA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ